

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 20.7.2023. GODINE DO 23.10.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud _____ **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa _____ **St-38/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ **Stečajna masa
iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB
11018711946**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naknadno su pronađene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i koje će se izložiti prodaji:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m²
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 222762, k.o. Vrapče, k.č.br. 1661/478, NAŠIČKA - KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA br. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaoalice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19

Stečajni upravitelj predložio je naslovnom sudu donošenje rješenja o prodaji obzirom da su posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 222762, k.o. Vrapče, k.č.br. 1661/478, NAŠIČKA -

KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA br. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19 opterećene razlučnim pravom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U pripremi je prodaja naknadno pronađenih nekretnina stečajnog dužnika.

Obzirom da nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m² i nekretnina upisanu u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m² nisu opterećene razlučnim pravom iste će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda dok preostale dvije nekretnine, a koje su opterećene razlučnim pravom prodat će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/2017, 36/2022) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona, putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 23.10.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj